

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме с паркингом по адресу г.Екатеринбург, ул. А.Муранова, 12**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 831,80

Количество лицевого счетов

250

Виды работ, услуг	Годовая стоимость работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2 331 739,92	194 311,66	17,94
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	1 126 810,49	93 900,87	8,67
Содержание и уборка МОП	693 321,85	57 776,82	5,33
Содержание и уборка придомовой территории	341 201,70	28 433,48	2,63
Уборка паркинга	0,00	0,00	0,00
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	12 998,16	1 083,18	0,10
Дератизация и дезинсекция	12 998,16	1 083,18	0,10
Лабораторные исследования воды	14 297,98	1 191,50	0,11
Благоустройство придомовой территории	25 996,32	2 166,36	0,20
Содержание контейнерной площадки	12 998,16	1 083,18	0,10
Содержание и ремонт МАФ	12 998,16	1 083,18	0,10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	1 204 929,43	100 410,79	9,27
Техническая эксплуатация	471 833,21	39 319,43	3,63
Аварийное обслуживание	77 988,96	6 499,08	0,60
Диспетчерское обслуживание	71 489,88	5 957,49	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов	397 743,70	33 145,31	3,06
Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	356 149,58	29 679,13	2,74
Текущий ремонт лифтов	29 895,77	2 491,31	0,23
Техническое освидетельствование лифтов	10 398,53	866,54	0,08
Страхование лифтов	1 299,82	108,32	0,01
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00
Обслуживание окон и дверей	22 096,87	1 841,41	0,17
Содержание общедомовых приборов учета	36 394,85	3 032,90	0,28
Обслуживание УКУТ	3 899,45	324,95	0,03
Поверка УКУТ	32 495,40	2 707,95	0,25
Содержание общедомовой системы водоочистки	0,00	0,00	0,00
ТО газовой котельной и газового оборудования	127 381,97	10 615,16	0,98
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	746 094,38	62 174,53	5,74
Планный ремонт	521 226,22	43 435,52	4,01
Заявочный ремонт	224 868,17	18 739,01	1,73
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	389 944,80	32 495,40	3,00
Планный ремонт МОП	389 944,80	32 495,40	3,00
Работы по установке, замене или поверке коллективных приборов учета	12 998,16	1 083,18	0,10
Установка приборов учета коммунальных ресурсов	12 998,16	1 083,18	0,10
Перепрограммирование, поверка счётчиков		0,00	0,00
Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)	0,00	0,00	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом *	1 834 040,38	152 836,70	14,11
Административно-хозяйственные расходы	1 384 304,04	115 358,67	10,65
Регистрация граждан (паспортный стол)	36 394,85	3 032,90	0,28
Начисление и сбор платежей	236 566,51	19 713,88	1,82
Юридическое сопровождение МКД	176 774,98	14 731,25	1,36
Итого услуги по управлению с содержанием общего имущества	5 314 817,64	442 901,47	40,89
Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом	1 558 219,42	129 851,62	11,99
Начисление и сбор платежей КР	62 391,17	5 199,26	0,48
Услуги мониторинга (с л/с)	989 159,98	82 430,00	7,61
Озеленение придомовой территории	36 394,85	3 032,90	0,28
Вывоз снега	начисления по факту предоставления услуги		
Содержание систем контроля доступа (калитки, шлагбаум)	32 495,40	2 707,95	0,25
Содержание систем видеонаблюдения	48 093,19	4 007,77	0,37
Содержание домофонов	77 988,96	6 499,08	0,60
Услуги садовника		0,00	0,00
Акарицидная обработка придомовой территории	6 499,08	541,59	0,05
Организация праздников	45 493,56	3 791,13	0,35
Организация иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом*	259 703,24	21 641,94	2,00
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества (м2)	6 873 037,06	572 753,09	52,88